

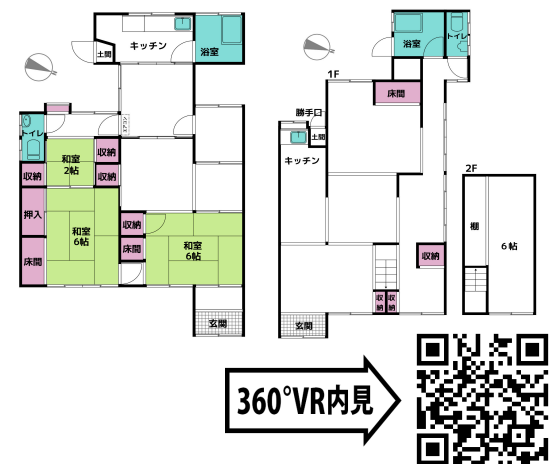
価格	150 万円	交通	筑豊電鉄「萩原」駅 徒歩3分	所在	〒 806-0059 福岡県北九州市八幡西区萩原 1 丁目8-3
----	--------	----	----------------	----	-------------------------------------

北九州市八幡西区
中古戸建

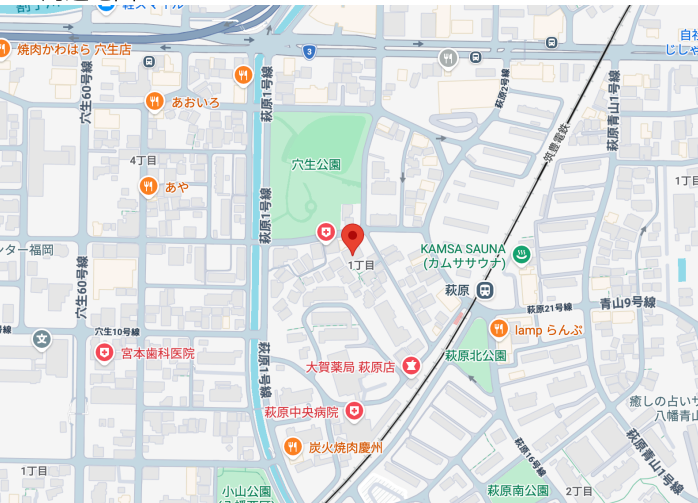
◆萩原駅徒歩3分の好立地！コンビニは7分！
◆昭和レトロの趣を残す2世帯向き大型平屋！
◆投資・民泊もオススメ！DIYで理想の住まいへ◎



<間取図>



<周辺地図>



土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	377.92 m ² (114.32 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (-)
	接道 (幅員)	m ・ 接道 (m)
法令制限	構造 (木造瓦葺平家建)	増築 (-)
	建築 (不詳)	1階 (139.66 m ²) 2階 (m ²)
施設	合計 (公簿)	139.66 m ² (42.25 坪)
	間取り (11DKK)	バルコニー (なし)
条件	残置物 (なし)	空き家期間 (15年)
	不具合箇所 (畳腐敗、床凹み・破損、屋根崩落)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	都市計画 (市街化区域) 再建築 (不可)
内見方法	災害危険区域 (-)	その他制限 (準防火、景観法、宅地造成等工事規制区域、景観計画、立地適正化計画、日影、
	水道 (井戸)	ガス (不明)
引渡時期	下水 (不明)	雑排水 (不明)
	雨水 (不明)	電気 (九州電力)
仲介手数料	駐車場 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)	
管理費等	中間省略登記 (なし)	
	その他 ()	
※ 現況有姿・契約不適合責任免責		
	※ 測量未測量	
※ 行政より管理指導を受けています		

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205

TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★

仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶

販売物件
はこちら▶

担当

高橋

070-6431-1431

AD

相談

取引態様

売主